

EDIFICIOS ORGÁNICOS Y SUSTENTABLES

Un nuevo concepto en desarrollo inmobiliario promete una fusión entre diseño, calidad y vanguardia. Inspirada en la obra de Lucio Costa y Oscar Niemeyer, el Proyecto Brasilia recupera el espíritu de la ciudad modernista.



Con la sensibilidad puesta al servicio de una generación que vive atravesada por la tecnología y que asume un compromiso con el medioambiente, nace Proyecto Brasilia. Este emprendimiento inmobiliario propone una nueva generación de edificios y planea desarrollar este concepto en una serie de unidades tanto en Argentina como en el exterior. Liderado por Hernán Chamah, este proyecto ambicioso es el primer desafío y deja en claro que para él y su equipo, el futuro inmobiliario reside en las "configuraciones inteligentes". Es decir, en descifrar las necesidades del "ser privado" y el ser social y conjugadas en equilibrio en un formato de vivienda acorde. Con claras influencias del francés

Lúcio Costa y del brasileño Oscar Niemeyer - urbanistas y arquitectos de la ciudad modernista de Brasil, el edificio apunta a la organicidad del espacio y la circulación del habitante. La ciudad capital de Brasilia fue construida en la década del 50 y fue planificada para ser funcional e igualitaria. Es por eso que la extensión y el estilo de las áreas residenciales se diseñaron para potenciar la unidad vecinal, promover las áreas comunes y los espacios verdes. Con este eje, el equipo de Chamah propone un hábitat de recreación en el último piso. El edificio fue ideado para que sea flexible en su configuración: los apartamentos -de 35m² a 60m²- se pueden agrupar de distintos modos

para armar espacios de dos ambientes y así responder a distintas necesidades funcionales. Proyecto Brasilia prioriza la ecología y la sustentabilidad ya que cuenta con eficiencia energética, reutilización del agua, gestión de residuos, manejo de las áreas comunes y las unidades funcionales. Además, con cada unidad se entregará una bicicleta especialmente diseñada. En el último piso se despliega una piscina climatizada de 13m de largo, con nada contracorriente y solárium, también configuraron un green roof y un meditation room. Proyecto Brasilia está ubicada en el corazón del Distrito Audiovisual, sobre Concepción Arenal entre Córdoba y Álvarez Thomas.

